

Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области  
№1179-од от « 29 » апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Стройгидравлика»

*Проект внесения изменений в проект межевания территории  
Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск»,  
утверждённый распоряжением Министерства имущественных  
отношений, градостроительной деятельности и цифрового  
развития Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-од,  
применительно к части территории, расположенной в части  
элемента планировочной структуры, ограниченного улицами  
Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской*

Том 1

Основная часть

5/2026-ПМТ. ОЧ

2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Стройгидравлика»

Проект внесения изменений в проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-од, применительно к части территории, расположенной в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской

Том 1

Основная часть  
5/2026-ПМТ. ОЧ

Директор ООО «Стройгидравлика»

А.В. Суворов

2026 г.

Инов, № подл,	Взам, инв, №		Подп, и дата				
<div>Директор ООО «Стройгидравлика»</div> <div>А.В. Суворов</div> <div>2026 г.</div>							
Изм,		Лист	№ докум,	Подп,	Дата	<div>Проект внесения изменений в проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-од, применительно к части территории, расположенной в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской</div> Основная часть	


Согласовано			

Взам.инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание лист
5/2025-ПМТ. С	Содержание тома	1-2
5/2025-ПМТ. СП	Состав проектной документации	3
5/2025-ПМТ. ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	4
	2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	7
	3) вид разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории;	7
	4) целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;	8
	5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;	8
	6) категория земельных участков, в том числе	9

						5/2025-ПМТ. С
						Проект внесения изменений в проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-од, применительно к части территории, расположенной в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал	Киселев Д.В.					Основная часть
Н.контр.						
ГИП						
Директор						Содержание тома
						Стадия
						ПМТ
						Лист
						1
						Листов
						2
						Общество с ограниченной ответственностью «Стройгидравлика»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

	образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории.	
5/2025-ПМТ. ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Сводный чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границ публичных сервитутов, красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1:500)	1
	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1й этап (М 1:500)	2.1
	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 2й этап (М 1:500)	2.2

Состав проектной документации


№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	5/2025-ПМТ. ОЧ	Основная часть	
2	5/2025-ПМТ. МО	Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						5/2025-ПМТ. СП			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-од, применительно к части территории, расположенной в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселев Д.В.						ПМТ	1	1
Н.контр.						Состав проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Стройгидравлика»		
ГИП									
Директор									

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания, расположена в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - ЖЗ (согласно Правилам землепользования и застройки МО «город Ульяновск», утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, с изменениями, внесенными приказом Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 26.02.2026 № 41-пр (далее - ПЗЗ)).

Образование земельных участков предусмотрено двумя этапами.

Первым этапом предусмотрено образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:040801:1395 (площадь 3260 кв.м, вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)») и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка исходный участок с кадастровым номером 73:24:040801:1395 разделится на три части:

- площадью 3232 кв.м с обозначением 73:24:040801:1395/п1\*;
- площадью 2 кв.м с обозначением 73:24:040801:1395/п2\*;
- площадью 26 кв.м с обозначением 73:24:040801:1395/п3\*.

Новый земельный участок с условным обозначением 73:24:040801:ЗУ1 площадью 3567 кв.м образован из части участка площадью 3232 кв.м с обозначением 73:24:040801:1395/п1\*, части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 104 кв.м с обозначением 73:24:040801:Т/п1\* и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 231 кв.м с обозначением 73:24:040801:Т/п2\*.

Части земельного участка с обозначениями 73:24:040801:1395/п2\* и 73:24:040801:1395/п3\* площадью 2 кв.м и 26 кв.м соответственно

\*Обозначения частей земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с чертежом (лист 2.1)

Изм, № подл,	Подп, и дата				Взам, инв, №
<p>73:24:040801:3У1 площадью 3567 кв.м образован из части участка площадью 3232 кв.м с обозначением 73:24:040801:1395/п1*, части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 104 кв.м с обозначением 73:24:040801:Т/п1* и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 231 кв.м с обозначением 73:24:040801:Т/п2*.</p> <p>Части земельного участка с обозначениями 73:24:040801:1395/п2* и 73:24:040801:1395/п3* площадью 2 кв.м и 26 кв.м соответственно</p> <p><i>*Обозначения частей земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с чертежом (лист 2.1)</i></p>					

аннулируются и переходят в земли, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с тем, что данные части расположены на территории земель общего пользования за границами установленных красных линий.

Нумерация поворотных точек границ образуемого земельного участка этапа 1 указана на чертеже межевания территории «Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1й этап» (лист 2.1).

Доступ к территории земельного участка :ЗУ1, предусмотрен с территории общего пользования по ул. Докучаева, ул. Фурманова, ул. Бакинской.

Сведения об образуемом земельном участке этапа 1

Условный номер, образуемого земельного участка 73:24:040801:ЗУ1		
Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Площадь земельного участка 3567,0 м²		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	510072,65	2256731,88
2	510057,04	2256705,94
3	510061,05	2256703,40
4	510078,62	2256691,97
5	510079,70	2256691,27
6	510088,95	2256685,26
7	510088,53	2256684,36
8	510103,01	2256676,73
9	510108,01	2256674,51
10	510111,92	2256681,22
11	510138,22	2256726,30
12	510137,10	2256726,94
13	510089,98	2256754,64
14	510087,22	2256756,25

Вторым этапом после проведения кадастровых работ по образованию земельного участка путем перераспределения

Взам, инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					5/2025-ПМТ. ТЧ	
					Проект внесения изменений в проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-од, применительно к части территории, расположенной в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской. Основная часть	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	5	

земельного участка с кадастровым номером 73:24:040801:1395, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, проектом предусматривается раздел участка с условным обозначением :ЗУ1, в результате чего образуются два земельных участка с условными обозначениями :ЗУ2 и :ЗУ3.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 прекращает свое существование.

Нумерация поворотных точек границ образуемых земельных участков этапа 2 указана на чертеже межевания территории «Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 2й этап» (лист 2.2).

Доступ к территории земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3 предусмотрен с территории общего пользования по ул. Докучаева, ул. Фурманова, ул. Бакинской.

Сведения об образуемых земельных участках этапа 2

Условный номер, образуемого земельного участка 73:24:040801:ЗУ2		
Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Площадь земельного участка 2739 м²		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	510072,65	2256731,88
2	510076,02	2256729,90
3	510095,67	2256718,38
4	510079,70	2256691,27
5	510088,95	2256685,26
6	510088,53	2256684,36
7	510103,01	2256676,73
8	510108,01	2256674,51
9	510111,92	2256681,22
10	510138,22	2256726,30
11	510137,10	2256726,94
12	510089,98	2256754,64
13	510087,22	2256756,25

Взам, инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условный номер, образуемого земельного участка 73:24:040801:ЗУ3		
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка		
Площадь земельного участка 828 м²		
Обозначения характерных точек границы	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	510057,04	2256705,94
2	510061,05	2256703,40
3	510078,62	2256691,97
4	510079,70	2256691,27
5	510095,67	2256718,38
6	510076,02	2256729,90
7	510072,65	2256731,88

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки (1 и 2 этапы), относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

**3. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории (1 и 2 этап)**

№ п/п	ВРИ	Площадь, м 2	Условный номер	Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Вид разрешённого использования земельного участка присваивается от исходного в	3567	73:24:040801:ЗУ1	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Взам, инв. №

Подп. и дата

Инов, № подл.

№ п/п

ВРИ

Площадь, м 2

Условный номер

Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ

ЗУ1

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Вид разрешённого использования земельного участка присваивается от исходного в

3567

73:24:040801:ЗУ1

ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

5/2025-ПМТ. ТЧ

Проект внесения изменений в проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-од, применительно к части территории, расположенной в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской. Основная часть

7

	соответствии с п. 1 ст. 11.11 ЗК РФ			
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2739	73:24:040801:ЗУ2	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	828	73:24:040801:ЗУ3	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

**4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проектом (1 и 2 этапы) не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков, в связи с чем целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определяются, в соответствии с ФЗ-190 от 29.12.2004, ст.43, п.5 п/п 4.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.**

Координаты характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания (МСК-73)		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	510056,99	2256705,97
2	510061,05	2256703,40
3	510088,95	2256685,26
4	510088,53	2256684,36
5	510103,01	2256676,73
6	510108,01	2256674,50

Взам, инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				
				5/2025-ПМТ. ТЧ
				Проект внесения изменений в проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-од, применительно к части территории, расположенной в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской. Основная часть
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
				8

7	510108,34	2256674,36
8	510110,26	2256677,82
9	510112,03	2256681,17
10	510111,92	2256681,22
11	510138,22	2256726,30
12	510137,10	2256726,94
13	510090,45	2256755,47
14	510089,98	2256754,64
15	510079,35	2256760,88
16	510065,19	2256736,27
17	510050,10	2256710,04

**6. Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории**

Проектом (1 и 2 этапы) не предусмотрен перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель.

Категория земель образуемых земельных участков 73:24:040801:ЗУ1, 73:24:040801:ЗУ2, 73:24:040801:ЗУ3 - земли населенных пунктов.

Инв, № подл.	Подп, и дата	Взам, инв, №					
Изм,	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	5/2025-ПМТ. ТЧ Проект внесения изменений в проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-од, применительно к части территории, расположенной в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской. Основная часть		
					9		





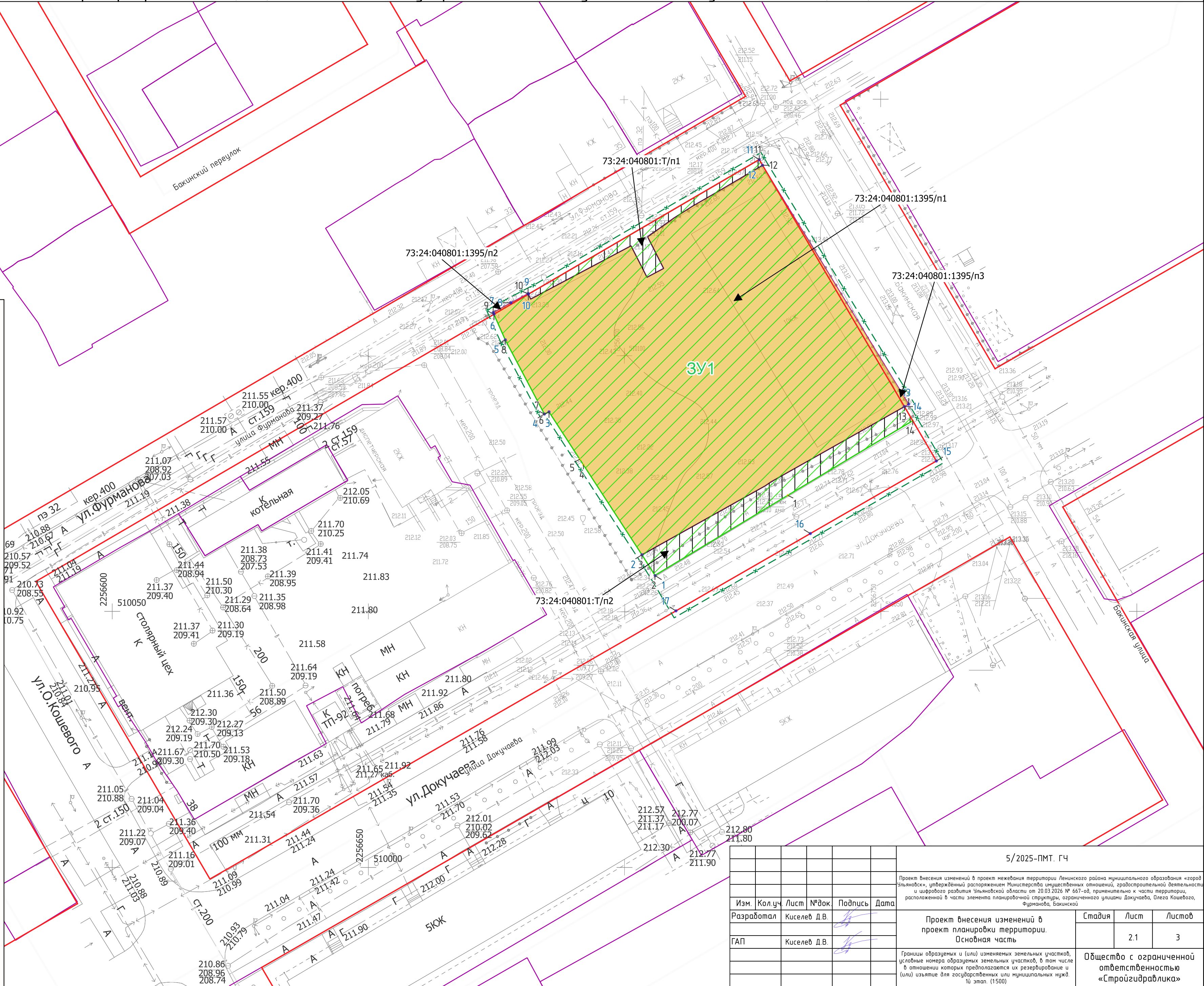
Взап.	Полн. и дата	<p>Информ. № полн.</p> <p>Примечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планируемые и существующие публичные сервитуты в границах проектирования отсутствуют;</li> <li>- планируемые элементы планировочной структуры отсутствуют;</li> <li>- красные линии, подлежащие изменению, утверждению отсутствуют.</li> </ul>



Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1й этап. (1:500)

Условные обозначения

- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Ленинского района муниципального образования "город Ульяновск" (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500 га), утвержденном постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 №3242, в редакции распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.02.2025 № 363-од
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Обозначение поворотных точек грании территории, в отношении которой утвержден проект межевания (с нумерацией)
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемого в 1м этапе земельного участка, с обозначением номера участка
- Обозначение поворотных точек образуемого в 1м этапе земельного участка (с нумерацией)
- Часть земельного участка с кадастровым номером 73:24-040801:1395, общей площадью 3232 кв.м (обозначение: 73:24-040801:1395/п1)
- Части земельного участка с кадастровым номером 73:24-040801:1395, общей площадью 28 кв.м (обозначения: 73:24-040801:1395/п2; 73:24-040801:1395/п3), которые переходят в земли, государственная собственность на которые не разграничена
- Части земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 335 кв.м (обозначения: 73:24-040801:Т/п1; 73:24-040801:Т/п2)

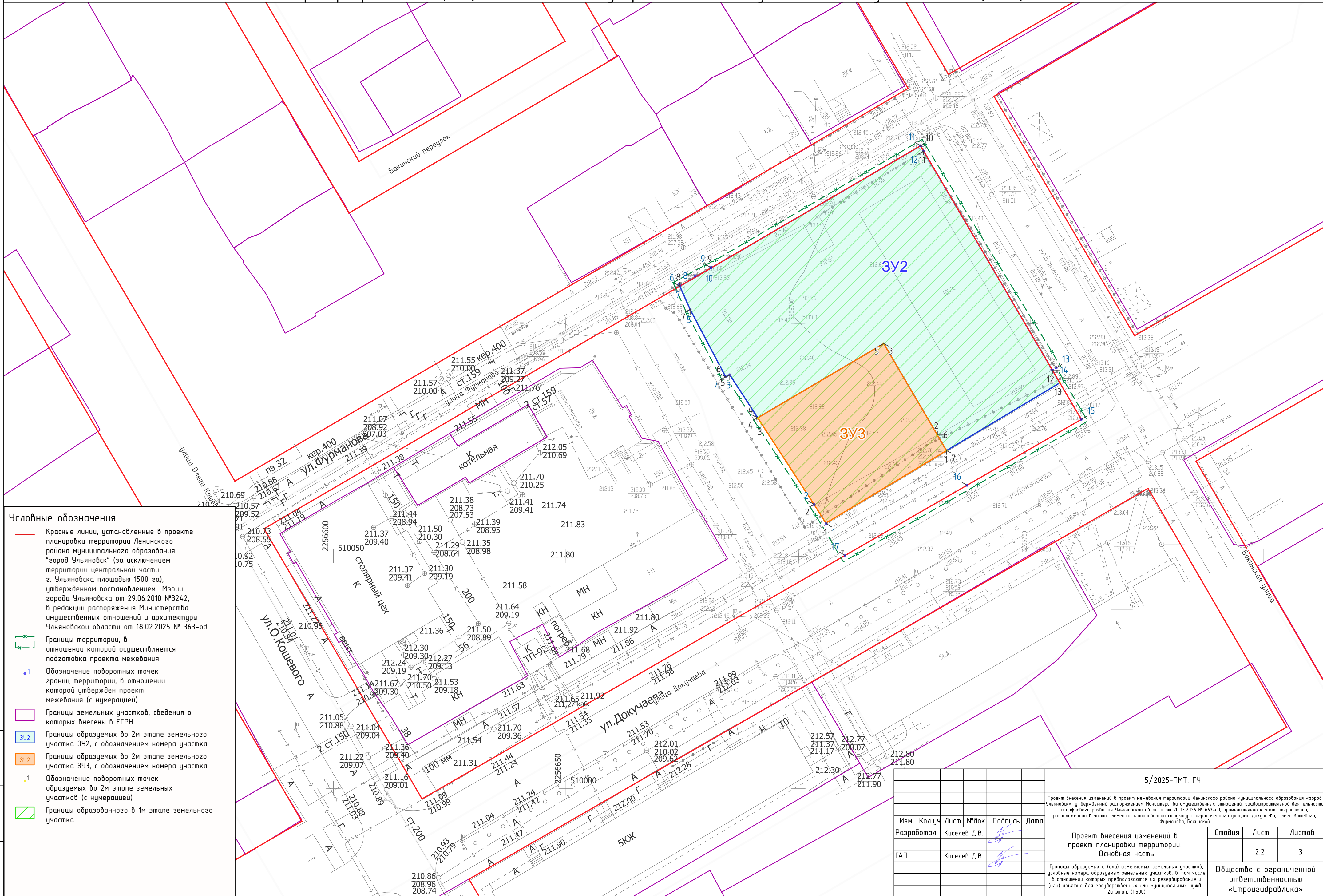


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						5/2025-ПМТ. ГЧ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и городского развития Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-од, применительно к части территории, расположенной в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист
Разработал	Киселев Д.В.							Листов
ГАП	Киселев Д.В.					Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 1й этап. (1:500)	Общество с ограниченной ответственностью «Стройгидравлика»	
							2.1	3



Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 2й этап. (1:500)



						5/2025-ПМТ. ГЧ				
						Проект внесения изменений в проект межевания территории /Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный распоряжением Министерства земельных и строительных отношений Ульяновской области от 20.03.2026 № 667-ад, применительно к части территории, расположенной в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киселев Д.В.								2.2	3
ГАП	Киселев Д.В.					Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 2й этап. (1500)		Общество с ограниченной ответственностью «Стройгидравлика»		